

Aufgabenstellung

Erschwingliche Grundstücke in der Stadt sind Mangelware! Gleichzeitig bietet die Stadt zahlreiche „Lücken“, welche ausreichendes Potential haben, adäquaten Wohnraum durch Nachverdichtung zu schaffen. Einhergehend mit der Erkenntnis der Vorteile des zentrumsnahen Wohnens, soll durch diese Möglichkeit auch der Zersiedelung der Landschaft ein Ende gesetzt werden. Die gute Anbindung an den ÖPNV und ein großes Bildungs-, Kultur- und Freizeitangebot sind nicht nur für junge, sondern auch für ältere und allein stehende Menschen besonders attraktiv. Stellen Sie dem freistehenden Einfamilienwohnhaus auf dem Land ein reizvolles und zeitgemäßes Stadthaus gegenüber, das die gleichen Funktionen erfüllt und dabei weniger Boden benötigt. Wagen Sie den Schritt, Wohnflächen neu zu definieren und zu verknüpfen!

Das Grundstück ist eine Hofzufahrt in Erfurt-Krämpfervorstadt, die sich als Lücke in einer Blockrandbebauung darstellt. Die Nachbargebäude bilden einen spannungsreichen Bruch aus Geschosswohnungs- und Industriebau der 50er Jahre. Ein Bebauungsplan befindet sich „in Aufstellung“, deshalb erfolgt die Genehmigung noch gem. § 34 BauGB „Einfügen in die Umgebung“. Die straßenseitige Bauflucht ist mindestens mit einem Geschoss einzuhalten. Eine Unterkellerung ist nicht vorgesehen, die Zufahrt zum Hof muss erhalten bleiben. Der Stellplatz kann im Hof nachgewiesen werden.

Das Haus soll von 3-4 Personen bewohnt werden. Eine Person geht im Haus einer Arbeit in freiberuflicher Tätigkeit mit Publikumsverkehr nach. Erfinden Sie eine Geschichte für die Bewohner, wie stehen sie zueinander, welchen Tätigkeiten gehen sie nach, was für spezielle, individuelle Wohnvorstellungen wollen sie erfüllt haben...

Grundstücksabmessungen:

Baulücke, Breite: 5m, Länge: 10m

Raumprogramm: +/- 10%

3 Schlafzimmer á 16qm	48 qm
1 Gästezimmer	10 qm
1 Bad mit Dusche/Wanne/WC/WT	08 qm
1 Gästebad mit WC/Dusche	04 qm
1 Wohnbereich, offen mit Essen, Wohnen, Arbeiten	38 qm
1 Kochen	08 qm
1 Haustechnik	06 qm
1 Abstellraum	06 qm

Dachterrasse(n)/Balkon(e)	12 qm
Durchfahrt (Breite x Höhe):	3m x 3,5m

Leistungen

- Alle erforderlichen Grundrisse (mit QM-Angabe), möbliert, M 1:100
- Ansichten mit Schatten, Quer- und Längsschnitt mit Schatten und Staffagen, M 1:100
- räumliche Darstellung als Isometrie (Sprengzeichnung) oder Photomontage
- Erläuterungsbericht und Berechnung der Wohnfläche (WoFIV)

Modell

Vorzugsweise in heller Pappe, M 1:50, Inkl. Nachbarbebauung (ca. 3m), Darstellung der Vegetation mit trockenen Ästen.

Arbeitsweise

Gruppenarbeit zu zweit. Die Bearbeitung muss in der Hochschule stattfinden. Mindestens ein Testat Ihres Betreuers, die pünktliche Abgabe und aktive Teilnahme an der Präsentation sind Voraussetzung für die erfolgreiche Teilnahme.

Aufgestellt: Freier Architekt Rainer Uwe Schultheiss Dipl. Ing. (FH)