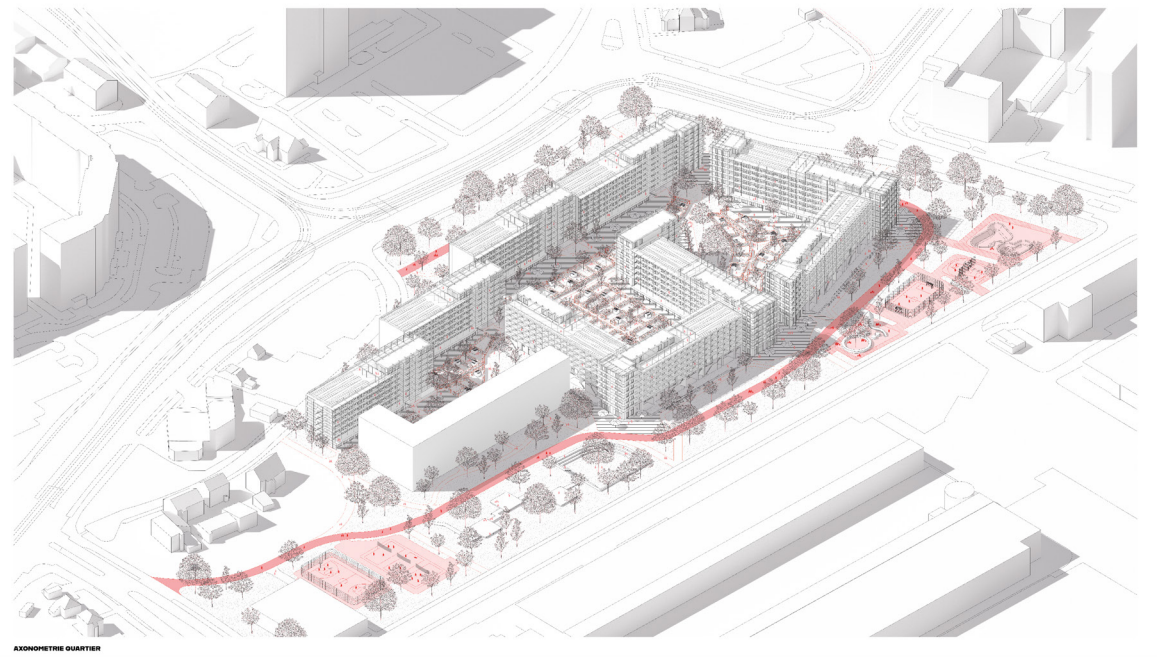
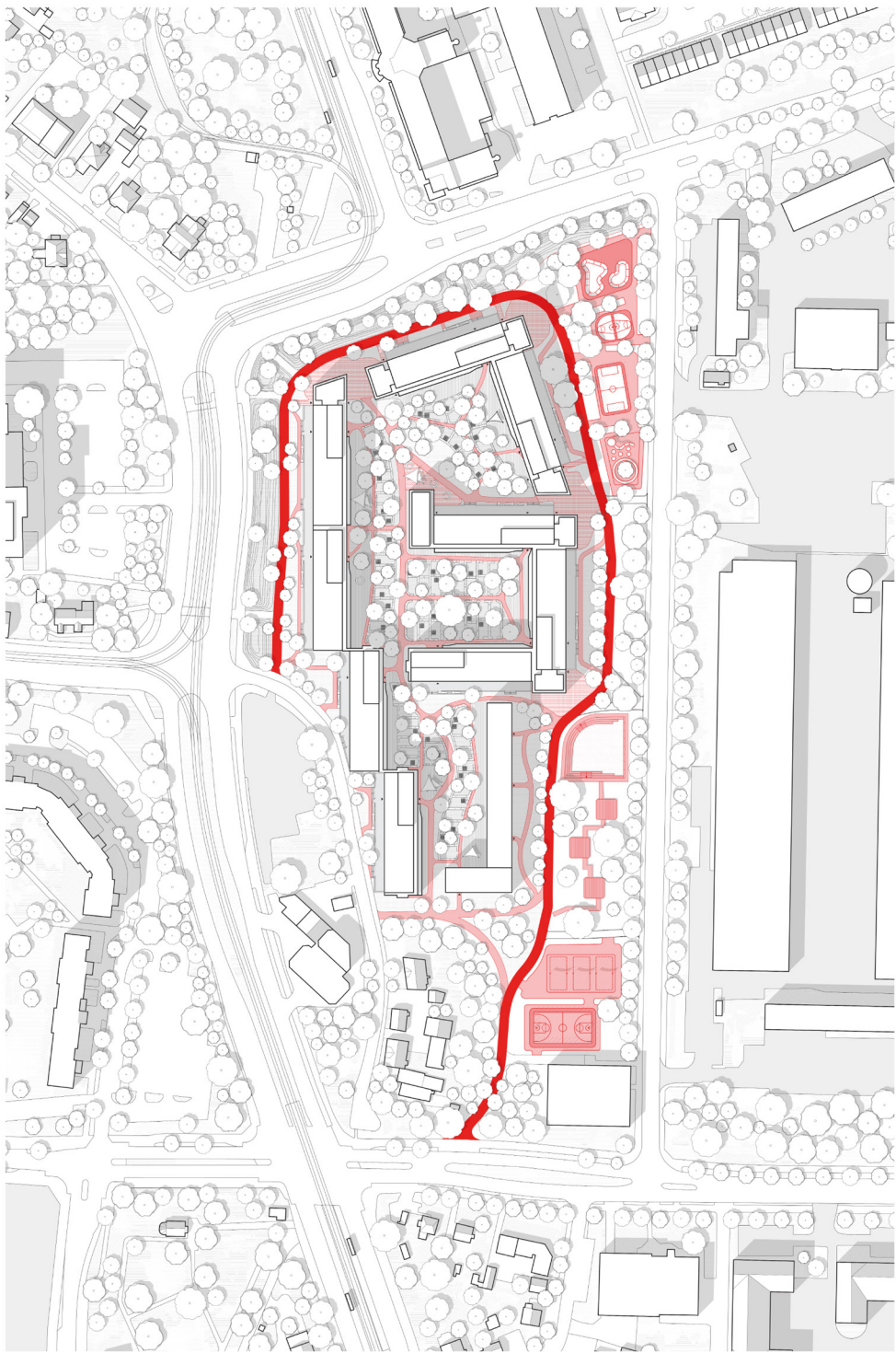




UFOS ÜBERM BLOCK - REVITALISIERUNG DER EHEMALIGEN VERTRAGSARBEITERWOHNHEIME BERLIN ALT - HOHENSCHONHAUSEN

STANDORT UND UMGEBUNG

Das Projekt befindet sich im Stadtteil Alt-Hohenschonhausen, einem der ältesten und dichtesten Wohngebiete Berlins. Die Umgebung ist geprägt von einer Mischung aus Altbauwohnungen, Grünflächen und öffentlichen Einrichtungen. Die U-Bahnstation 'Hohenschonhausen' liegt nur wenige Minuten Fußweg entfernt.

PROJEKTZIELE

Das Projekt zielt darauf ab, die historische Bausubstanz zu erhalten und gleichzeitig moderne Wohn- und Arbeitsbedingungen zu schaffen. Es soll eine Mischung aus Eigentümern, Mietern und Gewerbetreibenden anziehen, um die soziale Vielfalt des Viertels zu stärken.

PROGRAMM

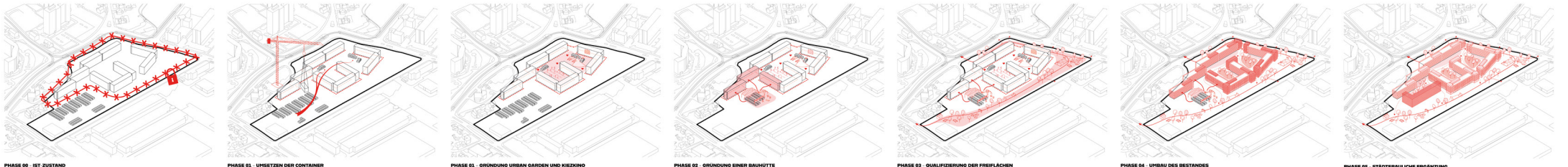
Das Programm umfasst eine Mischung aus Wohnflächen, Gewerbeeinheiten und öffentlichen Räumen. Es sollen insgesamt 150 Wohneinheiten und 50 Gewerbeeinheiten entstehen.

PHASEN

Das Projekt wird in drei Phasen realisiert: Phase 01: Grundriss und Struktur, Phase 02: Aufbau des Bestandes, Phase 03: Stadtbauische Ergänzung.

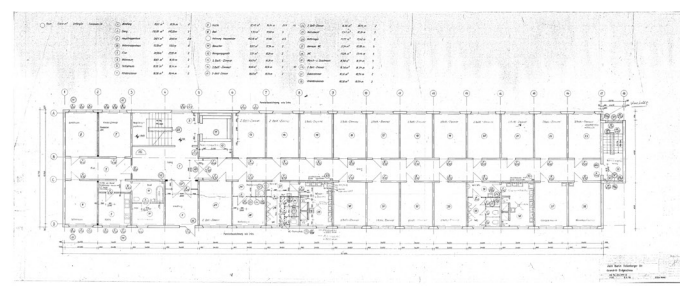
BAUTYPEN

Die Bautypen reichen von kleinen Einheiten bis hin zu größeren Wohn- und Gewerbeeinheiten. Die Typologien sind: 1. Kleiner Einheitsblock, 2. Zweifamilienhaus, 3. Mehrfamilienhaus, 4. Gewerbeeinheit, 5. Mixed-Use-Block, 6. Einfamilienhaus, 7. Zweifamilienhaus, 8. Mehrfamilienhaus, 9. Gewerbeeinheit, 10. Mixed-Use-Block, 11. Einfamilienhaus, 12. Zweifamilienhaus, 13. Mehrfamilienhaus, 14. Gewerbeeinheit, 15. Mixed-Use-Block.

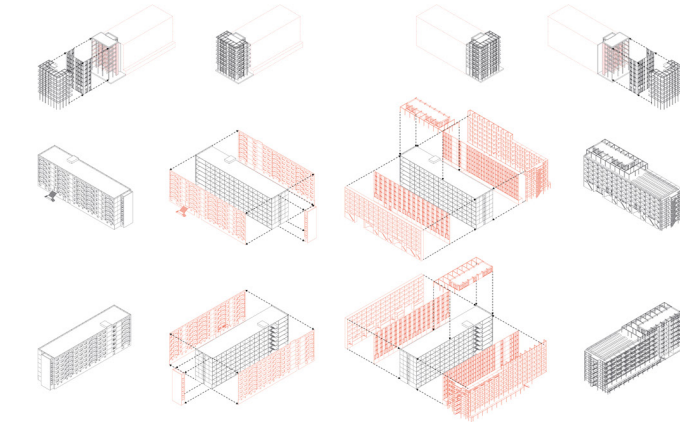




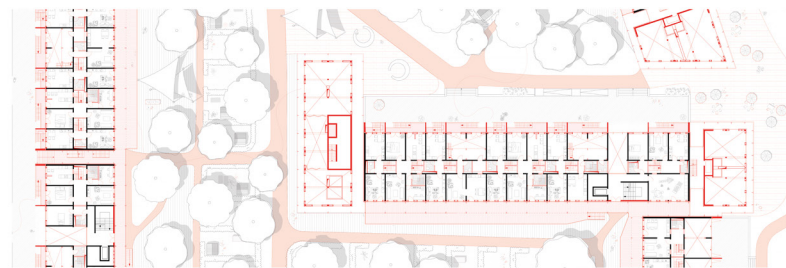
ERDGESCHOSS HL 200



HISTORISCHER GRUNDRISS ORIGINALZEICHNUNG 6.H. - ehemals 80, Maßstab 1:500



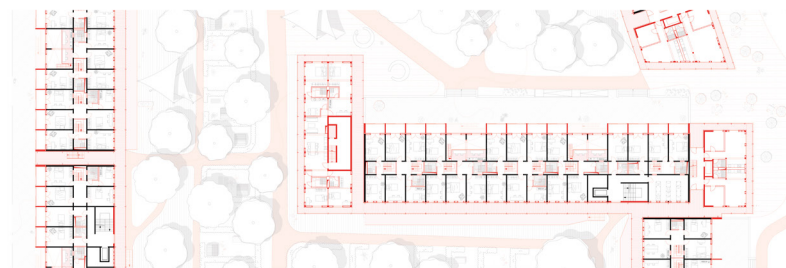
SPERIGAXONOMETRIEN UEBER UND KONSTRUKTION BESTAND UND ANBAU



1. OBERGESCHOSS HL 200



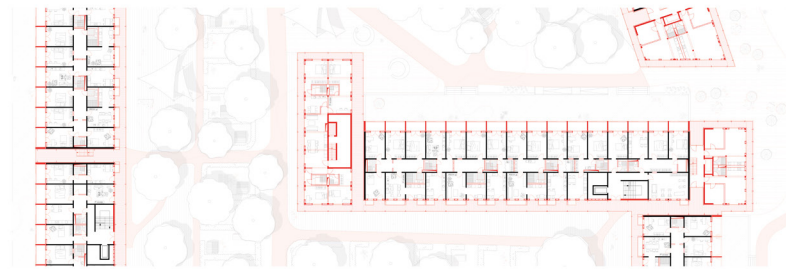
ANSICHT (W-B) 1:200



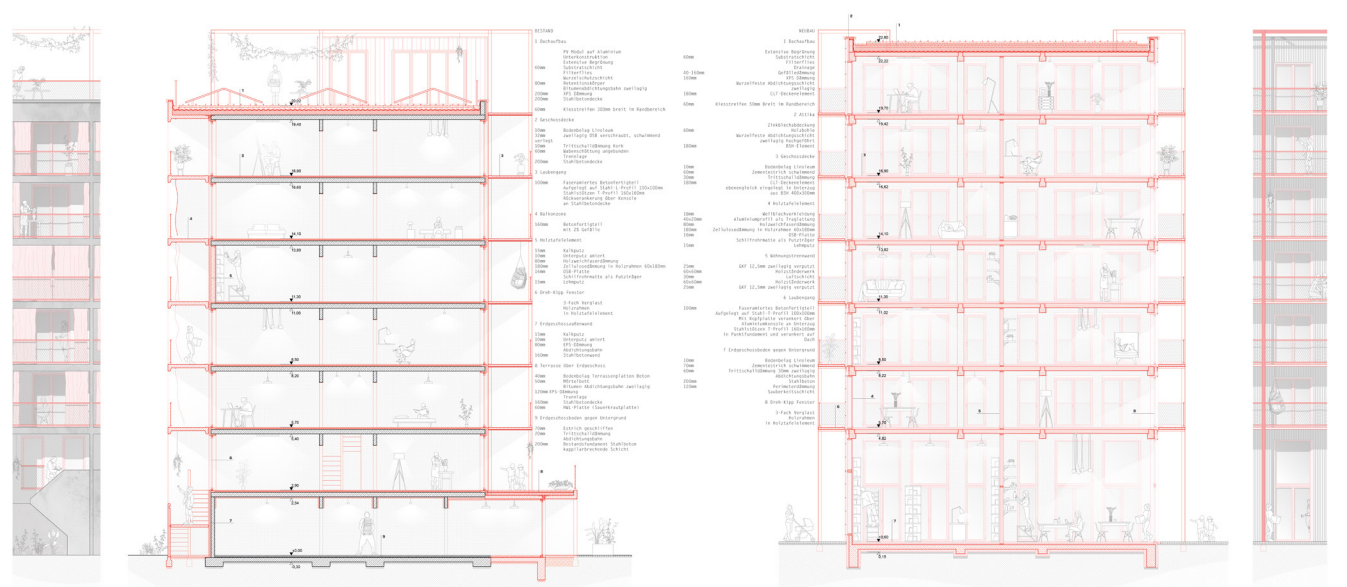
2. OBERGESCHOSS HL 200



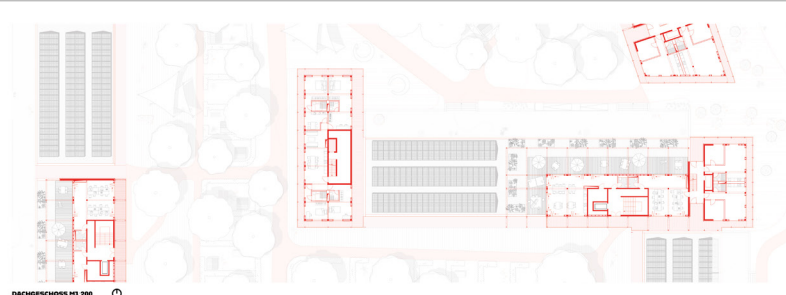
QUATERSCHNITT A-A, HL 200



3 & 4. OBERGESCHOSS HL 200



BAUKONSTRUKTIVER SCHNITT UND ANSICHT - UEBER UND KONSTRUKTION BESTAND UND ANBAU



DACHGESCHOSS HL 200