

|  |   |
|--|---|
| <p><b>a)</b><br/> <b>Inhalte des Moduls:</b></p>             | <p>In diesen Semestern treten zum ersten Mal im Studium die Aspekte Bauwirtschaft und Bau- und Planungsmanagements zu den bisher erworbenen Fähigkeiten hinzu und ergänzen diese. Die Entwicklung eines ganzheitlichen und integrierenden Verständnisses für die Aspekte Ästhetik, Funktion und Ökonomie stehen hierbei im Vordergrund. Dieses Modul besteht aus den beiden Teilmodulen M15.1BA4 und M15.2BA5</p> <p><b>M15.1BA4 Bau- und Planungsmanagement - Vorlesung</b><br/>       Diese Modul dient im Wesentlichen zur Vorbereitung der Projektseminare III + IV (M16BA5 und M18BA6) und des Moduls M15.2 BA5 (E-Learning- Einheit) des 5. Semesters. Die Studierenden beschäftigen sich mit der Rolle des Architekten als Unternehmer und mit Bürostrukturen und -abläufen.</p> <p>Inhalte:</p> <p>Teil A</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Betriebswirtschaftliche Rechnung im Architekturbüro</li> <li>• Grundsätze des Gesellschaftsrechts</li> <li>• Grundsätze des Privaten Baurechts, insbesondere des Vertragsrechts und Haftungsrechts</li> <li>• Honorarordnung für Architekten und Ingenieure, insbesondere die Leistungspflichten des Architekten</li> </ul> <p>Teil B</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ermittlung von Flächen- und Rauminhalten, entsprechend der DIN 277 und der II. Berechnungsverordnung</li> <li>• Verdingungswesen. Besonderes Gewicht liegt hier auf der VOB Teil B und Teil C</li> </ul> <p>Softskills:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Selbstmanagement</li> <li>• Prinzipien des Kooperativen Lernen</li> </ul> <p><b>M15.2BA5 Bau- und Planungsmanagement - E-Learning</b><br/>       Der 2. Teil dieses Modul dient im Wesentlichen zur Vertiefung der im Teilmodul M15.1BA4 des 4. Semesters erworbenen Fähigkeiten und zur Begleitung der Projektseminare III und IV (Fallstudien). Die Rolle des Architekten als Unternehmer und Themen zur Ökonomie von Architekturbüros werden vertieft.</p> <p>Inhalte:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Honorarordnung für Architekten und Ingenieure, insbesondere Honorarermittlung und die Leistungspflichten auch der übrigen an der Planung Beteiligter</li> <li>• Kostenplanung, insbesondere Kostenrahmen, Kostenschätzung und Kostenberechnung nach DIN 276</li> </ul> <p>Softskills:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Selbstmanagement</li> <li>• Interaktion und Kommunikation in einem virtuellen Projektraum</li> </ul> |
| <p><b>b)</b><br/> <b>Qualifikationsziele des Moduls:</b></p> | <p>Entwicklung eines Bewusstseins für die wesentlichen ökonomischen Abläufe im Architekturbüro.</p> <p>Fähigkeit selbstständig Kostenplanungen (Kostenrahmen und Kostenschätzung) gemäß DIN 276 durchzuführen und bei Ausschreibungsverfahren mitzuwirken.</p> <p>Fähigkeit im Team zu arbeiten.</p> <p>Angewandte Tools bzw. trainierte Fertigkeiten:<br/>       Kostenplanung nach DIN 276 und der BKI-Methode<br/>       Office-Software<br/>       Interaktion und Kommunikation in einem virtuellen Projektraum</p>  |

|  |  |
|--|--|
| <b>c)<br/>Einordnung</b>   | Bachelor Architektur <b>4 + 5.</b> Fachsemester  |
| <b>d)<br/>Lehrformen</b>   | Vorlesungen, Seminare<br>E-Learning-Einheiten mit ergänzenden Vorlesungen und Seminaren.   |
| <b>e)<br/>Voraussetzungen<br/>für die Teilnahme:</b>                 | Keine besonderen Voraussetzungen erforderlich<br>Als Vorbereitung auf die Lehrveranstaltung ist das Eigenstudium ausgewählter Literatur zu empfehlen.  |
| <b>f)<br/>Verwendbarkeit des<br/>Moduls:</b>                         | Das Teilmodul M15.1BA4 bereitet die Projektseminare III + IV und das E-learning- Modul Bau- und Planungsmanagement II (M15.2BA5) des 5. Semester vor.<br><br>Das Teilmodul M15.2BA5 begleitet die Projektseminare III + IV des 5. Semester.<br><br>Das Modul kann in fachverwandten Bachelor- Studiengängen wie z. B. Bauingenieurwesen, Landschafts- und Innenarchitektur verwendet werden.   |
| <b>g)<br/>Leistungspunkte<br/>und Noten:</b>                         | Die Prüfung für Teilmodul M15.1BA4 erfolgt als schriftliche Prüfung mit einer Dauer von 1 Stunde; die Studienleistung für das Teilmodul M15.2BA4 wird studienbegleitend in Form einer schriftlichen Ausarbeitung erbracht.   |
| <b>h)<br/>Häufigkeit des<br/>Angebotes und<br/>Dauer des Moduls:</b> | Teilmodul M15.1BA4 jeweils im Sommersemester<br>Teilmodul M15.2BA5 jeweils im Wintersemester   |
| <b>i)<br/>Arbeitsaufwand</b>   | <p><b>150</b> Stunden Gesamtstudiumumfang: <b>6 CP</b><br/> Vorlesungen + Seminare als E- learning<br/> davon: 31 Präsenzstunden<br/> 138 Eigenstudium und E-learning<br/> 31 Stunden Prüfungs-Vorbereitung und Fachprüfung</p> <p>davon im Teilmodul:</p> <p><b>M15.1BA4 Bau- und Planungsmanagement I - Vorlesung</b></p> <p>50 Stunden Gesamtstudiumumfang,<br/> davon: 21 Präsenzstunden<br/> 23 Stunden Vor- und Nachbereitung<br/> 5 Prüfungsvorbereitung<br/> 1 Prüfung</p> <p>Regelmäßige Teilnahme an den Vorlesungen und Seminaren. Insbesondere wird erwartet, dass die gestellten Übungsaufgaben in Teamarbeit bearbeitet werden.</p> <p><b>M15.2BA5 Bau- und Planungsmanagement II - E-learning/Vorlesung/Seminar</b></p> <p>100 Stunden Gesamtstudiumumfang,<br/> davon: 10 Präsenzstunden<br/> 50 Stunden E-learning<br/> 20 Stunden Vor- und Nachbereitung<br/> 15 Stunden Prüfungsvorbereitung<br/> 5 Stunden Prüfung</p> <p>Bearbeitung aller E-learning- Einheiten und Teilnahme an den ergänzenden Vorlesungen und Seminaren</p> <p>Erwartung an die Studierenden:<br/> Regelmäßige Teilnahme<br/> Gestellte Übungsaufgaben werden in Teamarbeit bearbeitet<br/> Eigenständiges Literaturstudium</p> |

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| <b>k)<br/>Literatur</b>         | <p>Literaturangaben zur Veranstaltungsbegleitung und -ergänzung und zur Prüfungsvorbereitung:</p> <p>BKI Baukosten Gebäude, Statistische Kostenkennwerte Teil 1<br/> BKI Baukosten Bauelemente, Statistische Kostenkennwerte Teil 2<br/> BKI Baukosten Positionen, Statistische Kostenkennwerte Teil 3</p> <p>Einführung in die VOB/B, Klaus D. Kapellmann, Werner Langen, Werner, Düsseldorf, 2011, ISBN 3804149189</p> <p>Bauwirtschaft, Egon Leimböck, Teubner Verlag, Juni 2005, ISBN 3519050862</p> <p>Planungs- und Bauökonomie, Dietrich-Alexander Möller, München; Wien: Oldenbourg., Bd. 1. Grundlagen der wirtschaftlichen Bauplanung, 5. Aufl. - 2007, ISBN 9783486581713</p> <p>Planungs- und Bauökonomie, Dietrich-Alexander Möller, Wolfdietrich Kalusche. - München; Wien: Oldenbourg, Bd. 2. Grundlagen der wirtschaftlichen Bauausführung, 5. Aufl. 2008, ISBN 9783486585896</p> <p>Praxishandbuch Architektenrecht, Reinhold Thode, Axel Wirth, Johann Kuffer, Beck Juristischer Verlag, 2004, ISBN 3406502172</p> <p>Verdingungsordnung für Bauleistungen (VOB) Verordnungen über die Honorare für Leistungen der Architekten und Ingenieure (HOAI). VOB Teil A und B. Beck-DTV, München, ISBN 9783423055963</p> <p>Hochbaukosten, Flächen, Rauminhalte Kommentar zu DIN 276, 277, 18022 und 18960, Walter Winkler, Peter J. Fröhlich, Vieweg Verlagsgesellschaft, 2004, ISBN: 3528888849</p> <p>Skripte zu den Lehrveranstaltungen auf der Website des Fachbereichs.<br/> Auf Bedarf erfolgen Angaben zu weiterer Literatur in den Lehrveranstaltungen.</p> |
| <b>l)<br/>sonstige Hinweise</b> | keine   |