

Planungsrecht I

Modulcode	BA3M2
Modulbezeichnung	Planungsrecht I
Modulverantwortlich	Prof. Dr.-Ing. Reinhold Zemke
Modulart	Pflicht
Sprache	Deutsch
Empfohlenes Semester	3. Semester
Voraussetzung für Modul	Keine
Leistungsnachweis	Prüfungsleistung
Art der Prüfung	Klausur und Hausarbeit
Art der Bewertung	Deutsche Bewertung von 1 bis 5
Anmeldung zur Prüfung	Ja
Workload	180 Stunden davon: 60 Stunden Präsenzstudium im Plenum und in Arbeitsgruppen 120 Stunden Selbststudium (einschl. Prüfungsvorbereitungen, Hausarbeit und Vortragsausarbeitung)
Credits (ECTS)	6

Kompetenzziele, Lern- und Qualifikationsziele

Die Studierenden erwerben Grundkenntnisse im Bereich des öffentlichen Rechts und des Bauplanungsrechts mit dem Schwerpunkt Bauleitplanung.

Fachliche und Methodische Kompetenzen

Die Studierenden erwerben durch das Lehrangebot folgende fachliche und methodische Kenntnisse und Fähigkeiten:

Kenntnisse zum Aufbau der Rechtsordnung und zur Planungshierarchie in der Bundesrepublik Deutschland.

Kenntnisse zu den städtebaurechtlichen Grundlagen der Stadt- und Raumplanung, insbesondere zum BauGB, zur BauNVO und zur PlanzV.

Kenntnisse zum Verfahren der Bauleitplanung und zu den Inhalten der Bauleitpläne.

Fähigkeit, selbständig einen verbindlichen Bauleitplan mit Planzeichnung, textlichen Festsetzungen und Begründung zu entwerfen (Seminarübung als Gruppenarbeit von 2-4 Personen).

Fähigkeit des Abwägens, des Vor- und Zurücksetzens von öffentlichen und privaten Belangen.

Die Studierenden sind nach erfolgreichem Abschluss dieses Moduls in der Lage, die Leitlinien des Bauplanungsrechts, die Aufstellung von Bauleitplänen (Flächennutzungsplan, Bauleitplan) methodisch zu erschließen und in der Praxis anzuwenden.

Schlüsselkompetenzen

Fähigkeit zur strukturierten Herangehensweise

Fähigkeit zur analytischen Denkweise

Fähigkeit zum Erkennen von (städtebaulichen und rechtlichen) Zusammenhängen

Fähigkeit zur Gruppenarbeit und Verbesserung der sozialen Kompetenzen

Fähigkeit zur eigenständigen Arbeit mit Fachliteratur, insbesondere Gesetzestexten

Inhalte

Grundlagen der Rechtsordnung

- Aufbau der Rechtsordnung
- Grundbegriffe des Verwaltungsrechts
- Aufbau der öffentlichen Verwaltung
- Die Gerichtsbarkeit

Wurzeln des Bau- und Planungsrechts

- Struktur des BauGB
- Geschichte des BauGB

Bauleitplanung

- Einordnung in das System der räumlichen Planung
- Der Flächennutzungsplan

- Der Bebauungsplan
- Das Verfahren der Bauleitplanung

Der Inhalt der Bauleitpläne

Das Abwägungsgebot des §1 Abs. 7 BauGB

Zusammenarbeit mit Privaten

- Städtebauliche Verträge
- Der vorhabenbezogene Bebauungsplan

Sicherung der Bauleitplanung

- Zurückstellung von Baugesuchen
- Veränderungssperre
- Gemeindliche Vorkaufsrechte

Zulässigkeit von Vorhaben

- im Geltungsbereich eines Bebauungsplans
- im unbeplanten Innenbereich
- im Außenbereich

Planungsschadensrecht

Enteignung

Der Klimaschutz als Querschnittsaufgabe des Städtebaurechts

Veranstaltungsunterlagen / Empfohlene Literatur:

Battis, Ulrich; Krautzberger, Michael; Löhr, Rolf-Peter: Baugesetzbuch -BauGB, Beck-Verlag, 11. Aufl., München 2009.

Büchner, Hans; Schlotterbeck, Karlheinz: Baurecht, Bd. 1, Kohlhammer-Verlag, 4. Auflage, Stuttgart 2008.

Büchner, Hans; Schlotterbeck, Karlheinz: Baurecht, Bd. 2, Kohlhammer-Verlag, 4. Auflage, Stuttgart 2008.

Finkelburg, Klaus; Ortloff, Karsten-Michael: Öffentliches Baurecht, Bd. 1: Bauplanungsrecht, Beck-Verlag, 6. Aufl., München 2006.

Hauth, Michael: Vom Bauleitplan zur Baugenehmigung, Beck-Rechtsberater, dtv, 8. Aufl., München 2005.

Stürer, Bernhard: Handbuch des Bauplanungs- und Fachplanungsrechts, Beck-Verlag, 4. Aufl., München 2005.

Wirth, Axel; Würfel, Falk; Brooks, Steffan: Rechtsgrundlagen des Architekten und Ingenieurs, Vieweg-Verlag, Wiesbaden 2006.

Schmidt-Eichstaedt, Gerd; Weyrauch, Bernhard; Zemke, Reinhold: Städtebaurecht, Kohlhammer-Verlag, 5. Auflage, Stuttgart 2013.

Gesetzestexte in der jeweiligen aktuellen Fassung u.a.:

Grundgesetz

Baugesetzbuch (BauGB)

Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) und ausgewählte Verordnungen zum Bundes-Immissionsschutzgesetz

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)

Landesnaturschutzgesetze ausgewählter Bundesländer

Landesplanungsgesetze ausgewählter Bundesländer

Bauordnungen ausgewählter Bundesländer

Raumordnungsgesetz

Baunutzungsverordnung

Planzeichenverordnung

Raumordnungsverordnung

Wertermittlungsverordnung