

Städtebauförderung und Stadtumbau

Modulcode	BA6M3
Modulbezeichnung	Städtebauförderung und Stadtumbau
Modulverantwortlich	Prof. Dr.-Ing. Reinhold Zemke
Modulart	Pflicht
Sprache	Deutsch
Empfohlenes Semester	6. Semester
Voraussetzung für Modul	Keine
Leistungsnachweis	Prüfungsleistung
Art der Prüfung	Hausarbeiten
Prüfungsvorleistung	Übungen
Art der Bewertung	Deutsche Bewertung von 1 bis 5
Anmeldung zur Prüfung	Ja
Workload	180 Stunden davon: 60 Stunden Präsenzstudium 120 Stunden Selbststudium (einschl. Klausurvorbereitung, Hausarbeit und Vortragsausarbeitung)
Credits (ECTS)	6

Kompetenzziele, Lern- und Qualifikationsziele

Die Studierenden erwerben Kenntnisse im Bereich des besonderen Städtebaurechts und des Stadtumbaus sowie deren Einordnung in die nationale Programmatik der Städtebauförderung als Handlungsfeld der Stadtentwicklung.

Fachliche und methodische Kompetenzen

Kenntnisse zu den Hintergründen und historischen Wurzeln der Städtebauförderung und des Stadtumbaus

Kenntnisse des besonderen Städtebaurechts

Kenntnisse zu den Programmen der Städtebauförderung, ihre Zielsetzungen und Fördervoraussetzungen

Kenntnisse zur Arbeitsteilung zwischen Bund, Ländern und Gemeinden im Kontext der Städtebauförderung

Kenntnisse zum Monitoring und zur Evaluation der Städtebauförderung

Fähigkeit, städtebauliche und stadtentwicklungsplanerische Erfordernisse in den Bedeutungszusammenhang der Städtebauförderung einzuordnen

Fähigkeit, die Verfahren der Städtebauförderung anwenden und Förderbedarfe abwägend einschätzen zu können

Kenntnisse über Hintergründe und Ziele des Stadtumbaus

Kenntnisse über Grundvoraussetzungen des Stadtumbaus

Kenntnisse über Gemeinsamkeiten und Unterschiede im Stadtumbau Ost und Stadtumbau West

Kenntnisse über die ökonomischen Perspektiven des Stadtumbaus

Fähigkeit zur Entwicklung eines Stadtumbaukonzepts

Schlüsselkompetenzen

Fähigkeit zur Gruppenarbeit und Verbesserung der sozialen Kompetenzen

Fähigkeit zum fallbezogenen transferieren erlernter Kenntnisse und Methoden in neue räumliche und sachliche Zusammenhänge

Fähigkeit zum zielorientierten und kreativen Arbeiten

Inhalte

Gemeinsame Einführung

Stadtentwicklung, Stadterneuerung und Stadtumbau- aktuelle Rahmenbedingungen und zukünftige Tendenzen und Entwicklungen in Ost- und Westdeutschland

Städtebauförderung

Stadterneuerung und –erweiterung im historischen Rückblick

Rechtliche und programmatische Grundlagen der Städtebauförderung

Ziele, Handlungsmöglichkeiten und Wirkungsweisen der Städtebauförderung

Einordnung der Städtebauförderung in die nationale Stadtentwicklungspolitik

Die Bedeutung des besonderen Städtebaurechts für die Städtebauförderung

Städtebauförderung in Thüringen

Städtebau in der DDR

Forschungsbegleitung zur Städtebauförderung

Stadtumbau

Begriffliche Annäherung und Definition

Rückblick historischer Stadtumbaumaßnahmen

Hintergründe für die Notwendigkeit des geförderten Stadtumbaus nach der Wiedervereinigung

Ziele des Förderprogramms Stadtumbau Ost und West

Grundvoraussetzungen für die Aufnahme in das Förderprogramm Stadtumbau Ost und West (Städtebauliches Entwicklungskonzept, Stadtumbaugebiet, Stadtumbaukataster, Stadtumbaumonitoring)

Beispiele Stadtumbau Ost und West und deren Evaluierung

Ökonomische Dimension und Perspektive des Stadtumbaus (Kostenarten, Kostenträger und Fördermöglichkeiten)

Förderperioden und –konsequenzen

Veranstaltungsunterlagen / Empfohlene Literatur:

Benevolo, Leonardo 1971: Die sozialen Ursprünge des modernen Städtebaus, Gütersloh

Benevolo, Leonardo 1991: Die Geschichte der Stadt, 6. Auflage, Frankfurt am Main

Bundesministerium für Verkehr Bau und Stadtentwicklung: Verwaltungsvereinbarung

Städtebauförderung in ihrer jeweils aktuellen Fassung

Bundesministerium für Verkehr Bau und Stadtentwicklung 2007: Kongress zur Zukunft der Städtebauförderung am 13.11.2007, Dokumentation, Berlin

Friesecke et al 2010: Stadtumbau ein Leitfaden, Bonn

Gesetz über städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen in den Gemeinden (Städtebauförderungsgesetz – StBauFG) vom 27. Juli 1971

Goldschmidt, Jürgen; Taubenek, Olaf 2010: Stadtumbau, Rechtsfragen – Management – Finanzierung, München

Hannemann, Christine 2005: Die Platte – industrialisierter Wohnungsbau in der DDR, 3. Auflage, Berlin

Häußermann, Hartmut (Hrsg.) 1995: Stadtentwicklung in Ostdeutschland, Berlin

Hoscislowski, Thomas 1991: Bauen zwischen Macht und Ohnmacht, Architektur und Städtebau in der DDR, Berlin

Keller, Carsten 2005: Leben im Plattenbau, Zur Dynamik sozialer Ausgrenzung, Frankfurt/Main

Köhler, Horst 1995: Stadt- und Dorferneuerung in der kommunalen Praxis, 3. Auflage 2005, Berlin

Meuser, Philipp u.a. 2009: Zwischen Stalin und Glasnost – sowjetische Architektur 1960-1990, Berlin

Oswalt, Philipp (HG.) 2004: Schrumpfende Städte, Band 1 und 2, Bonn

Schriftenreihe Lebendige Stadt (HG.) 2006: Stadtumbau, Chancen nutzen für die Stadt von morgen, Frankfurt am Main

Sitte, Camillo 1889: Der Städtebau nach seinen künstlerischen Grundsätzen, Reprint der 4. Aufl. 1909, Basel, Boston, Berlin

Stübben, Joseph 1890: Der Städtebau, Reprint der 1. Aufl. 1890, Darmstadt

Gesetzestexte in der jeweiligen aktuellen Fassung u.a.:

Grundgesetz

Baugesetzbuch (BauGB)

Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) und ausgewählte Verordnungen zum Bundes-Immissionsschutzgesetz

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)

Landesnaturschutzgesetz

Landesbauordnung

Baunutzungsverordnung

Planzeichenverordnung

Wertermittlungsverordnung