

<b>Modulcode</b>	<b>Modulbezeichnung</b>
<b>BSR3020</b>	<b>Städtebaurecht und Bauleitplanung</b>
	<b>Bachelor-Studiengang Stadt- und Raumplanung</b>
Modulverantwortlichkeit	Prof.-Dr.-Ing. Reinhold Zemke
Modulart	Pflichtmodul
Angebotshäufigkeit	Jedes WS
Regelbelegung / Empf. Semester	3. Semester
Credits (ECTS)	6
Leistungsnachweis	Ja
Angeboten in der Sprache	Deutsch
Voraussetzungen für dieses Modul	BSR2010 Projekt Stadt
Modul ist Voraussetzung für	Zulassung zur Bachelorarbeit
Moduldauer	1 Semester
Notwendige Anmeldung	Ja

LV-Name	Dozent*innen	Art	Anzahl Teilnehmende	Anzahl Kurse	SWS	ECTS	Workload
Städtebaurecht und Bauleitplanung	Prof.-Dr.-Ing. Reinhold Zemke u.a. Dozent*innen	Vorlesung	65	1	2	2	60
		Seminar	17	4	2	4	120
Summe pro Student					4	6	180
Gesamt LVS					10		

<b>Studierenden-Workload</b>	Präsenzstudium	60
	Selbststudium	120
	Workload gesamt	180

<b>Prüfungsmodalitäten</b>	
Prüfungsvorleistung(en)	Hausarbeit und Vortrag (StL)
Prüfungsart / Prüfungsmodus	Modulprüfung / Klausur
Gewichtung der Teilmodulprüfungen	¼ StL, ¾ Klausur
Benotung	Ja
Wichtung für die Gesamtnote in %	3 %

<b>Qualifikations- und Kompetenzziele</b>	<p>Die Studierenden erwerben Grundkenntnisse im Bereich des öffentlichen Rechts und des Bauplanungsrechts mit dem Schwerpunkt Bauleitplanung, im Einzelnen:</p> <p><b>Fachliche Kompetenzen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kenntnisse zum Aufbau der Rechtsordnung und zur Planungs- und Gesetzeshierarchie in der Bundesrepublik Deutschland.</li> <li>• Kenntnisse zu den städtebaurechtlichen Grundlagen der Stadt- und Raumplanung, insbesondere zum BauGB, zur BauNVO, zur PlanzV und zum Bauordnungsrecht der Länder.</li> <li>• Kenntnisse zum Verfahren der Bauleitplanung und zu den Inhalten der Bauleitpläne.</li> <li>• Fähigkeit, selbständig einen verbindlichen Bauleitplan mit Planzeichnung, textli-</li> </ul>
---	--

	<p>chen Festsetzungen und Begründung zu entwerfen (Seminarübung als Gruppenarbeit von 2-4 Personen).</p> <p><b>Methodische Kompetenzen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fähigkeit zum Erkennen von städtebaulichen und rechtlichen Zusammenhängen.</li> <li>• Fähigkeit des Abwägens, des Vor- und Zurücksetzens von öffentlichen und privaten Belangen.</li> <li>• Fähigkeit, die Leitlinien des Bauplanungsrechts, die Aufstellung von Bauleitplänen (Flächennutzungsplan, Bebauungsplan) methodisch zu erschließen und in der Praxis anzuwenden.</li> </ul> <p><b>Schlüsselkompetenzen und Fähigkeiten</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fähigkeit zur strukturierten Herangehensweise an Aufgabenstellungen.</li> <li>• Fähigkeit zur analytischen Denkweise.</li> <li>• Fähigkeit zur Teamarbeit und Verbesserung der sozialen Kompetenzen.</li> <li>• Fähigkeit zur eigenständigen Arbeit mit Fachliteratur, insbesondere Gesetzestexten und Aufsatzliteratur.</li> </ul>
<p><b>Inhalte</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Grundlagen der Rechtsordnung <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aufbau der Rechtsordnung</li> <li>- Grundbegriffe des Verwaltungsrechts</li> <li>- Aufbau der öffentlichen Verwaltung</li> <li>- Die Gerichtsbarkeit</li> </ul> </li> <li>• Wurzeln des Bau- und Planungsrechts <ul style="list-style-type: none"> <li>- Struktur des BauGB</li> <li>- Geschichte des BauGB</li> </ul> </li> <li>• Bauleitplanung <ul style="list-style-type: none"> <li>- Einordnung in das System der räumlichen Planung</li> <li>- Der Flächennutzungsplan</li> <li>- Der Bebauungsplan</li> <li>- Das Verfahren der Bauleitplanung</li> </ul> </li> <li>• Der Inhalt der Bauleitpläne</li> <li>• Das Abwägungsgebot des §1 Abs. 7 BauGB und weitere Gebote des Bauplanungsrechts</li> <li>• Zusammenarbeit mit Privaten <ul style="list-style-type: none"> <li>- Städtebauliche Verträge</li> <li>- Der vorhabenbezogene Bebauungsplan</li> </ul> </li> <li>• Sicherung der Bauleitplanung <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zurückstellung von Baugesuchen</li> <li>- Veränderungssperre</li> <li>- Gemeindliche Vorkaufsrechte</li> </ul> </li> <li>• Zulässigkeit von Vorhaben <ul style="list-style-type: none"> <li>- im Geltungsbereich eines Bebauungsplans</li> <li>- im unbeplanten Innenbereich und im Außenbereich</li> </ul> </li> </ul>

<p><b>Literatur</b></p>	<p><b>Empfohlene Literatur</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Battis, Ulrich 2014: Öffentlich Baurecht und Raumordnungsrecht.</li> <li>• Determann, Dietrich; Stühler, Hans Ulrich 2014: Baunutzungsverordnung, Kommentar, 12. Aufl.</li> <li>• Ernst, Werner; Zinkahn, Willy; Bielenberg, Walter; Krautzberger, Michael: BauGB, Kommentar, in der Fassung der jeweils aktuellen Nachlieferung.</li> <li>• Kuschnerus, Ulrich 2010: Der sachgerechte Bebauungsplan, 4. Aufl.</li> <li>• Schmidt-Eichstaedt, Gerd; Gierke, Hans-Georg 2018: Die Abwägung in der Bauleitplanung.</li> <li>• Schmidt-Eichstaedt, Gerd; Weyrauch, Bernhard; Zemke, Reinhold 2019: Städtebaurecht, 6. Aufl.</li> <li>• Zemke, Reinhold 2018: Der Bebauungsplan in der Praxis – Abwägungs- und Festsetzungstechnik, Kommunikation und Verfahren, Kalkulation nach HOAI, 1. Aufl.</li> </ul>
-------------------------	---