

Modulcode (1.)	Modulbezeichnung (2.)	Zuordnung (3.)
BB1171	Recht und Wirtschaft	BA
Stand: 12.03.2020	Studiengang (4.)	Allgemeines Bauingenieurwesen
	Fakultät (5.)	Bauingenieurwesen und Konservierung/Restaurierung

Modulverantwortlich (6.)	Prof. Dr.-Ing. Joachim Ruß
Modulart (7.)	P (Pflichtmodul)
Angebotshäufigkeit (8.)	Jährlich
Regelbelegung / Empf. Semester (9.)	1. Semester (Wintersemester) / 1. Semester (Wintersemester)
Credits (ECTS) (10.)	4
Leistungsnachweis (11.)	Prüfungsleistung, Klausur (90 Minuten)
Unterrichtssprache (12.)	Deutsch
Voraussetzungen für dieses Modul (13.)	-
Modul ist Voraussetzung für (14.)	BB4551 (Baubetriebswirtschaft)
Moduldauer (15.)	1 Semester
Notwendige Anmeldung (16.)	Nein
Verwendbarkeit des Moduls (17.)	Bauingenieurwesen

Lehrveranstaltung (18.)	Dozent/in (19.)	Art (20.)	Teilnehmer (maximal) (21.)	Anz. Kurse (22.)	SWS (23.)	Workload		
						Präsenz (24.)	Selbststudium (25.)	
1 Öffentliches Baurecht	Prof. Dr. Spindler	Vorlesung	ohne Begrenzung	1	2	30	30	
2 Rechts- u. Wirtschaftslehre	Prof. Dr. Ruß	Vorlesung	ohne Begrenzung	1	2	30	30	
Summe						4	60	60
Workload für das Modul (26.)							120	

Qualifikationsziele (27.)	Die Studierenden sind nach erfolgreicher Teilnahme am Modul mit der Rechts- und Wirtschaftsordnung, in der sich die Baubeteiligten bewegen, vertraut.
Inhalte (28.)	<p>Öffentliches Baurecht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Raum- und Stadtstrukturen, Begriffe und gesetzliche Grundlagen • Raumordnungsrecht und ausgewählte Kapitel des Verwaltungsrechts • Übersicht zum Allgemeinen und Besonderen Städtebaurecht • Rechtliche Grundlagen zur Flächennutzungs- und Bebauungsplanung • Übersicht zum Bauordnungsrecht • Bebauung von Grundstücken aus der Sicht des Städtebau- und Bauordnungsrechtes

	<ul style="list-style-type: none"> • Bauordnungsrechtliche Einzelaspekte, z.B. Gebäudeklassen, Sonderbauten, Genehmigungsverfahren, Zulässigkeit von Bauvorhaben, Bautechnische Nachweisführung und deren Prüfung, Normenarbeit <p>Rechts- und Wirtschaftslehre:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Übersicht Bauwirtschaft • Bauerstellung – Ablauf und Beteiligte • Baukosten nach DIN 276 und DIN 18960 • Finanzierung von Bauvorhaben • Ausschreibung und Vergabe von Bauleistungen VOB/Teil A • Vertragsverhältnisse zwischen den am Bau Beteiligten • Rechtsformen und Unternehmereinsatzformen • Grundlagen Baubetriebswirtschaft
<p>Vorleistungen und Modulprüfung (29)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Keine Vorleistung für die Modulprüfung erforderlich, • Abschlussprüfung ist Klausur mit 90 Minuten, • Bewertung der Klausur mit Noten 1-5, • Modulnote fließt nicht in die Gesamtnote ein.
<p>Literatur (30)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Baugesetzbuch, Beck-Texte, dtv • Verwaltungsgesetzgebungen (u.a. mit VwVfG) , Beck-Texte, dtv • Thüringer Bauordnung • VOB Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen, Beck-Texte, dtv • HOAI Honorarordnung für Architekten u. Ingenieure, Beck-Texte, dtv • ELSNER Tarifsammlung für die Bauwirtschaft, Elsner Verlag