

Modulcode (1.)	Modulbezeichnung (2.)	Zuordnung (3.)
4804	Grundlagen der Bewertung von Immobilien	BA
Stand: 01.02.2015	Studiengang (4.)	Allgemeines Bauingenieurwesen
	Fakultät (5.)	Bauingenieurwesen und Konservierung/Restaurierung

Modulverantwortlich (6.)	Prof. Dr.-Ing. Antje Simon
Modulart (7.)	WP (Wahlpflichtmodul)
Angebotshäufigkeit (8.)	jährlich
Regelbelegung / Empf. Semester (9.)	4. Semester (Sommersemester) / 4. Semester (Sommersemester)
Credits (ECTS) (10.)	2
Leistungsnachweis (11.)	Studienleistung, Hausarbeit
Unterrichtssprache (12.)	deutsch
Voraussetzungen für dieses Modul (13.)	-
Modul ist Voraussetzung für (14.)	-
Moduldauer (15.)	1 Semester
Notwendige Anmeldung (16.)	Ja, Einschreibung zu Semesterbeginn
Verwendbarkeit des Moduls (17.)	Bauingenieurwesen

(18.)	Lehrveranstaltung	(19.)	Dozent/in	(20.)	Art	(21.)	Teilnehmer (maximal)	(22.)	Anz. Kurse	(23.)	SWS	Workload	
												(24.)	Präsenz
1	Grundlagen der Bewertung von Immobilien		Prof. Dr.-Ing. W. Bennert		Seminar		ohne Begrenzung		1		2	30	30
Summe											2	30	30
Workload für das Modul (26.)													60

Qualifikationsziele (27.)	Die Studierenden besitzen nach erfolgreicher Teilnahme am Modul Kenntnisse über die Bewertung von Immobilien und können für einfache Fälle eine Bewertung selbst vornehmen.
Inhalte (28.)	<p>Im Modul werden folgende Inhalte erarbeitet:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bodenwert, Gebäudewert, Gebädefaktoren • Immobilienarten • Anlässe für die Wertermittlung von Immobilien • Entwicklungszustände von Immobilien • Kennzahlen für bauliche Nutzung • Flächenarten, Normalherstellungskosten • Grunddienstbarkeiten • Berechnungsverfahren der Alterswertminderung • Verfahren der Wertermittlung (Sachwert, Ertragswert, Vergleichswert) mit Beispielberechnungen

		<ul style="list-style-type: none"> • Erfüllung der Forderung von §3.2 ImmoWertV • Grundbegriffe der Finanzmathematik
Vorleistungen und Modulprüfung	(29.)	<ul style="list-style-type: none"> • Keine Vorleistung erforderlich, • Als Prüfungsleistung ist eine Hausarbeit zur Wertermittlung einer realen Immobilie zu erbringen. • Bewertung des Moduls: Bestanden / Nicht bestanden • Modulbewertung fließt nicht in die Gesamtnote ein.
Literatur	(30.)	wird in der Vorlesung bekannt gegeben