

<p>a) Inhalte des Moduls:</p>	<p>Die erworbenen Kenntnisse aus dem Bereich der Kostenplanung werden ergänzt um das Thema Finanzierung in der Immobilienwirtschaft. Die Realisation eines Bauvorhabens wird hier um die Sichtweise aus der Perspektive eines Bauherrn bzw. Investors ergänzt.</p> <p>M20BA6 Bau- und Planungsmanagement III - Vorlesung und Seminar</p> <p>Kosten- und Finanzplanung</p> <p>Inhalte:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Finanzmathematische Grundlagen • Prinzipien der Immobilien-Finanzierung • Grundpfandrecht • Steuern und Subventionen <p>Softskills:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Teamfähigkeit durch seminaristische Übungen in Gruppenarbeit • Selbstmanagement (Zielsetzung, Zeitmanagement, Entscheidungsfindung)
<p>b) Qualifikationsziele des Moduls:</p>	<p>Entwicklung eines Bewusstseins für die Funktionsweise des Immobilien-Investments.</p> <p>Vervollständigung des Verständnisses für wirtschaftliches Handeln und die Kompetenz den Planungs- und Bauprozess in seiner Ganzheitlichkeit zu erfassen, um daraus ableitend kompetent zu beraten und zu planen.</p> <p>Fähigkeit im Team zu arbeiten und sich selbst zu managen.</p> <p>Angewandte Tools bzw. trainierte Fertigkeiten:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Umgang mit komplexen Excel-Berechnungen • Internetrecherche • Anwendung von Online-Tools zur Berechnung von Finanzierungen
<p>c) Einordnung</p>	<p>Bachelor Architektur 6. Fachsemester</p>
<p>d) Lehrformen</p>	<p>Vorlesungen und Seminare</p>
<p>e) Voraussetzungen für die Teilnahme:</p>	<p>Erfolgreiche Teilnahme am Teilmodul M15.1BA4 und M15.2BA5 Als Vorbereitung auf die Lehrveranstaltung ist das Eigenstudium ausgewählter Literatur zu empfehlen.</p>
<p>f) Verwendbarkeit des Moduls:</p>	<p>Das Modul kann in fachverwandten Bachelor-Studiengängen wie z. B. Bauingenieurwesen, Landschafts- und Innenarchitektur, aber auch in den Studiengängen des Verkehrs- und Transportwesens und der Versorgungstechnik verwendet werden oder in anderen postgradualen oder weiterbildenden Studiengängen.</p>
<p>g) Leistungspunkte und Noten:</p>	<p>Die Studienleistung wird studienbegleitend in Form einer schriftlichen Ausarbeitung in Gruppenarbeit erbracht. Die Vergabe von Leistungspunkten und Noten erfolgt gemäß den studiengangsspezifischen Bestimmungen (Prüfungsplan).</p>
<p>h) Häufigkeit des Angebotes und Dauer des Moduls:</p>	<p>1 Semester i.d.R. im 6. Studiensemester jeweils im Sommersemester</p>

<p>i) Arbeitsaufwand</p>	<p>M20BA6 Vorlesungen und Seminar 100 Stunden Gesamtstudierumfang, 4 CP davon: 24 Präsenzstunden 9 Stunden Vor- und Nachbereitung 50 Stunden Selbststudium/Projektbearbeitung/Literaturstudium 12 Stunden Prüfungsvorbereitung 5 Stunden integrierte Prüfung</p> <p>Regelmäßige Teilnahme an den Vorlesungen und Seminaren, insbesondere wird erwartet, dass die gestellten Übungsaufgaben in Teamarbeit bearbeitet werden.</p>
<p>k) Literatur</p>	<p>Literaturangaben zur Veranstaltungsbegleitung und -ergänzung und zur Prüfungsvorbereitung:</p> <p>BKI Baukosten Gebäude, Statistische Kostenkennwerte Teil 1 BKI Baukosten Bauelemente, Statistische Kostenkennwerte Teil 2 BKI Baukosten Positionen, Statistische Kostenkennwerte Teil 3</p> <p>Bauwirtschaft, Egon Leimböck, Teubner Verlag, Juni 2005, ISBN 3519050862</p> <p>Planungs- und Bauökonomie, Dietrich-Alexander Möller, München; Wien: Oldenbourg., Bd. 1. Grundlagen der wirtschaftlichen Bauplanung, 5. Aufl. - 2007, ISBN 9783486581713</p> <p>Planungs- und Bauökonomie, Dietrich-Alexander Möller, Wolfdietrich Kalusche. - München; Wien: Oldenbourg, Bd. 2. Grundlagen der wirtschaftlichen Bauausführung, 5. Aufl. 2008, ISBN 9783486585896</p> <p>Verdingungsordnung für Bauleistungen (VOB) Verordnungen über die Honorare für Leistungen der Architekten und Ingenieure (HOAI). VOB Teil A und B. Beck-DTV, München, ISBN 9783423055963</p> <p>Hochbaukosten, Flächen, Rauminhalte Kommentar zu DIN 276, 277, 18022 und 18960, Walter Winkler, Peter J. Fröhlich, Vieweg Verlagsgesellschaft, 2004, ISBN: 3528888849</p> <p>Skripte zu den Lehrveranstaltungen auf der Website des Fachbereichs. Auf Bedarf erfolgen Angaben zu weiterer Literatur in den Lehrveranstaltungen.</p>
<p>l) sonstige Hinweise</p>	<p>keine</p>