

kein musterhaus: ein haus am see

Raumprogramm ± 10%

Ein Haus am See scheint der Traum vieler zu sein. Das gegebene Grundstück liegt in der Nähe (45 km) einer mitteldeutschen Großstadt.

Das Grundstück fällt steil zum Ufer ab. Der unmittelbare Uferbereich bleibt der Öffentlichkeit vorbehalten. Nutzen Sie die Hanglage sinnvoll.

Abweichungen vom Raumprogramm sind nachvollziehbar zu begründen. Keine Unterkellerung.

Bauvorschriften:

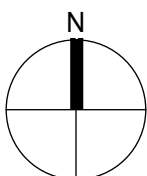
maximale Gebäudehöhe: 7,0m ab OK Straße

Dachneigungen bis 20 Grad sind zulässig.

Baufenster als Baugrenze (s. BauGB)

3 Schlafzimmer		
1 à 16 qm, 2 á 12 qm		40 qm
1 Bad mit Dusche/Wanne/WC		10 qm
1 GästeWC/Dusche		4 qm
Sauna		6 qm
Wohnbereich, offen mit Essen und Arbeitsfläche		38 qm
Küche		12 qm
Haustechnikraum		6 qm
Abstellraum		6 qm
Terrasse		12 qm
2 PKW-Stellplätze		

- Leistungen:** Alle erforderlichen Grundrisse (mit qm-Angabe/GesamtQM), möbliert, Ansichten mit Schatten, Schnitte M. 1:100, EG-Grundriss mit Außenanlagen, Lageplan 1:500, räumliche Freihandskizzen
- Modell:** M. 1:50 Vorzugsweise in heller Pappe. Darstellung der Bäume durch **trockene Äste**. **Die Modellplatte muss dem Grundstück entsprechen (42 x 32 cm / d=1,0 cm)**. Höhenlinien sind in Schichten von ca. 2mm darzustellen.
- Arbeitsweise:** Einzelarbeit. Die Bearbeitung muss in der Hochschule stattfinden. Mindestens ein Testat Ihres Betreuers, die pünktliche Abgabe und aktive Teilnahme an der Präsentation sind Voraussetzung für die erfolgreiche Teilnahme.
- Hinweis:** beachten Sie unbedingt die Modellbauvorgaben!



Lageplan
M. 1:500

